

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР»

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611859 от 20.08.2020*

ОГРН: 1205600007062, ИНН/КПП: 5612175165/710001001
Российская Федерация, 300001, г. Тула, ул. Кирова, д. 25, кв. 64

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР»



О.В. Поликарский

«14» ноября 2023 г.

РЕГЛАМЕНТ

по предоставлению услуги

«Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и
(или) результатов инженерных изысканий»

1 Общие положения

1.1 Предмет регулирования

Регламент ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР» (далее — Регламент) определяет совокупность правил, регулирующих деятельность по предоставлению услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее -Услуга).

1.2 Основные понятия, используемые в регламенте

Заявитель — застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о предоставлении Услуги, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Застройщик — физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика).

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145):

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике, лице, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации;
- сведения об источнике финансирования;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика / технического заказчика в случае, если заявитель не является застройщиком / техническим заказчиком, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления Договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в дело негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Формы Заявлений в зависимости от объекта экспертизы приведены в Приложениях 2-4 к Регламенту.

Эксперт — физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса РФ.

Объект экспертизы — результаты инженерных изысканий, проектная документация, проектная документация и результаты инженерных изысканий.

На экспертизу представляются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

При повторной экспертизе проектной документации, оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанных в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) Результаты инженерных изысканий, экспертное сопровождение подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Экспертиза отдельных разделов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по желанию Заявителя проводится ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР» в рамках оказания экспертно-консультационных услуг.

Экспертно-консультационные услуги договорные отношения, возникающие при оказании содействия юридическим и физическим лицам в разрешении конкретных правовых или технических вопросов, требующих специальных познаний.

Заключение, выданное в рамках оказания экспертно-консультационных услуг, не предназначено для получения разрешения на строительство и не включается в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Предмет экспертизы — оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

1.3 Порядок информирования об Услуге

Контактная информация ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР»

Юридический адрес: 300001, г. Тула, ул. Кирова, д. 25, кв. 64

Телефон: +79531888814

E-mail: info@ekspartner.ru

Интернет адрес: <https://ekspartner.ru>

График работы понедельник — четверг: 8-30 — 17-30

пятница: 8-30 — 16-30 суббота, воскресенье: выходной день

Информацию о порядке получения Услуги предоставляют менеджеры ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР» по телефону или по электронной почте при обращении через интернет-портал.

При информировании клиента о порядке предоставления Услуги по телефону менеджер должен назвать свое имя, фамилию, должность. Менеджер сам предоставляет необходимую клиенту информацию или привлекает в случае необходимости эксперта.

При обращении за консультацией по вопросам предоставления Услуги по электронной почте ответ даётся в течение рабочего дня. При необходимости предоставления дополнительной консультационной информации, которая не может быть предоставлена оперативно (расчёты, оценка характеристик объекта экспертизы, ссылки на нормативную базу и т.п.), в ответном письме указывается срок рассмотрения запроса и контактные данные ответственного менеджера. Обязательная информация, размещаемая на официальном сайте ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР»

1) наименование, адрес (место нахождения) и номер контактного телефона юридического лица;

2) состав органов управления юридического лица;

3) фамилии, имена, отчества работников юридического лица, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, с указанием направлений деятельности;

4) регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

5) свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; 6) краткое описание порядка предоставления Услуги.

2 Стандарт предоставления Услуги

2.1 Информация об Услуге и правовое обоснование для ее предоставления

Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) инженерных изысканий предоставляется на основании статей 49-50 Градостроительного Кодекса и Постановления Правительства РФ N2 272 от 31 марта 2012 г. «Об утверждении положения об организации и

проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

При предоставлении Услуги ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР» взаимодействует с юридическими и физическими лицами в части получения сведений для полноценного оказания Услуги.

Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденном Постановлением Правительства от 05.03.2007 г. № 145 «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», с учетом особенностей, установленных для негосударственной экспертизы.

Необходимые для предоставления Услуги сведения, а также образцы заявлений Заявитель может получить в электронном виде на сайте ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР».

2.2 Перечень документов, необходимых для оказания услуги

2.2.1 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

- 1) заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- 2) отчетная документация по результатам инженерных изысканий в соответствии с требованиями части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;
- 3) проектная документация на объект капитального строительства (в соответствии с требованиями частей 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса);
- 4) исходно-разрешительная документация в полном объеме, предусмотренная Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. и прикладываемая к разделу 1 «Пояснительная записка»;
- 5) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- 6) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ в области инженерных изысканий, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;
- 7) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;
- 8) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) в случае внесения изменений в проектную документацию;
- 9) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

2.2.2 Проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной Документации на негосударственную экспертизу

- 1) заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- 2) отчетная документация по результатам инженерных изысканий в соответствии с требованиями части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;
- 3) задание на выполнение инженерных изысканий;
- 4) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- 5) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ в области инженерных изысканий, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;
- 6) документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) в случае внесения изменений в результаты инженерных изысканий.

2.2.3 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

- 1) заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- 2) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;
- 3) проектная документация на объект капитального строительства (в соответствии с требованиями частей 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса);
- 4) исходно-разрешительная документация в полном объеме, предусмотренная Постановлением Правительства N2 87 от 16.02.2008 г. и прикладываемая к разделу 1 «Пояснительная записка»;
- 5) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- 6) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;
- 7) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) в случае внесения изменений в проектную документацию;
- 8) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

2.2.4 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации повторного использования и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации

- 1) заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- 2) справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий;

3) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования;

4) часть проектной документации, в которую внесены изменения. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в законодательство Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы;

5) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

6) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;

7) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

8) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

2.2.5 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации повторного использования и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации в рамках экспертного сопровождения

1) заявление на проведение негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения;

2) справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий;

3) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования;

4) проектная документация на объект капитального строительства на объект капитального строительства (в соответствии с требованиями частей 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса).

5) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;

6) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

2.3 Перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ;

3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса РФ, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации;

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса РФ;

5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса РФ;

6) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ;

7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с Градостроительным Кодексом проведение экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением.

2.4 Требования к формату предоставляемых на экспертизу документов

Требования к формату электронных документов, предоставляемых для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, определены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 783/пр от 12 мая 2017 года.

2.5 Порядок предоставления документов

Негосударственная экспертиза осуществляется на основании Договора между Заявителем и ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - Договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы, порядок устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются Договором и настоящим Регламентом.

Форма описи документов, предоставляемых на экспертизу, приведена в Приложении 5 к Регламенту.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

Реквизиты для перечисления средств:

ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР»

ИНН 5612175165

КПП 710001001

Полное наименование учреждения банка

Банк: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8604 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047003608

Расчётный счёт: 40702810666000005098

Корреспондентский счёт: 30101810300000000608

ОГРН 1205600007062

2.6 Порядок и сроки исполнения Услуги

Предоставление Услуги включает в себя следующие функциональные процедуры:

прием документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

составление заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

внесение в ЕГРЗ;

выдача заключений негосударственной экспертизы.

Последовательность действий при предоставлении Услуги отражена в блок-схеме (Приложение N 1 к Регламенту).

Сроки проведения негосударственной экспертизы устанавливаются Договором на проведение негосударственной экспертизы между Заявителем и ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР».

Максимальный срок проведения негосударственной экспертизы не должен превышать 30 календарных дней, отсчитываемых от рабочего дня, следующего за днём поступления денежных средств на расчётный счёт ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР»

В трехдневный срок ответственный менеджер предоставляет Заявителю проект Договора с установленными сроками проведения негосударственной экспертизы и расчетом платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР» или мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения экспертизы.

Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с Договором.

При отсутствии документа, подтверждающего оплату проведения негосударственной экспертизы, в течение 30 дней со дня получения Заявителем уведомления о необходимости оплаты, негосударственная экспертиза представленных материалов не проводится. Заявителю направляется извещение об отказе в предоставлении Услуги и возвращаются представленные материалы, если такой возврат предусматривался Договором.

Правовое регулирование Договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

В Договоре определяются:

- 1) предмет Договора;
- 2) срок проведения экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- 4) порядок, допустимые пределы и сроки выдачи замечаний по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- 5) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- 6) порядок и сроки возврата заявителю, документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) условия Договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- 8) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора.

Ответственный менеджер в день получения подписанного договора на проведение негосударственной экспертизы и документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы, передает полученные документы в бухгалтерию и в отдел негосударственной экспертизы для формирования дела негосударственной экспертизы.

В случае установления оснований для отказа (приостановления) в предоставлении Услуги, указанных в пункте 2.3 Регламента, готовится и передается ответственному менеджеру письмо в адрес Заявителя, содержащее перечень зафиксированных оснований для приостановления оказания Услуги, с приведением рекомендаций и установлением срока для устранения недостатков в представленных документах, в случае если данные недостатки, послужившие основанием для приостановки предоставления Услуги, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате.

Если в течение установленного срока от заявителя не поступят документы с устранёнными недостатками, руководитель отдела негосударственной экспертизы в течение 1 рабочего дня со дня окончания срока, установленного для устранения недостатков, принимает решение о возврате Заявителю проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, переданных на негосударственную экспертизу, в случае установления оснований для отказа в предоставлении Услуги, указанных в пункте 2.3 Регламента, или о продлении срока устранения недостатков в представленных документах.

В случае отсутствия оснований для отказа (приостановления) в предоставлении Услуги, указанных в пункте 2.3 Регламента, руководитель отдела негосударственной экспертизы назначает ответственного исполнителя, и документация передается в отдел негосударственной экспертизы с одновременным информированием ответственного менеджера о готовности к производству работ по Договору.

В отделе негосударственной экспертизы в течение 5-х рабочих дней проверяется комплектность поступившей документации и готовятся замечания с указанием перечня необходимых документов для ее доукомплектования и сроков, в которые доукомплектование должно быть завершено.

Ответственный исполнитель заполняет карточку проекта с указанием даты передачи документации в отдел негосударственной экспертизы и фамилий экспертов по направлениям деятельности (исполнители-эксперты).

В течение трех-пяти рабочих дней, в зависимости от сложности объекта, эксперты, участвующие в проведении экспертизы, рассматривают разделы и выставляют замечания.

Эксперты проводят негосударственную экспертизу и осуществляют подготовку Заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представление расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные материалы должны предоставляться Заявителем в срок не более чем 3 (три) дня после получения соответствующего запроса.

Ответственный исполнитель направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

Ответственность за соблюдение сроков проведения экспертизы несут эксперты, участвующие в проведении экспертизы. Контроль соблюдения сроков выдачи замечаний, ответов на замечания и локальных заключений обеспечивает ответственный исполнитель. Ответственный менеджер со своей стороны дублирует функции контроля ответственного исполнителя.

Локальные заключения экспертов должны содержать:

- идентификационные сведения о рассмотренном разделе проектной документации и о лицах, ее разработавших;
- описание рассмотренных решений;
- изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы;
- вывод о соответствии/несоответствии рассмотренной документации требованиям технических регламентов и нормативных документов.

Ответственный эксперт в течение 1-2-х (в зависимости от сложности объекта) рабочих дней со дня получения от экспертов по направлениям деятельности локальных заключений готовит положительное сводное заключение негосударственной экспертизы в соответствии с п. 3 настоящего Регламента в случае, если проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

2.7 Правовые основания для оказания Услуги

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N2 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N2 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. N2 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N2 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. N2 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N2 1521 (редакция от 29.09.2015 г.);
- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. N2 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. N2 365 (редакция 25.12.2015 г.);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N2 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N2 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N2 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 9 декабря 2015 года N2 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2007 года N2 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре»;
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также настоящий Административный регламент.

3. Результаты негосударственной экспертизы

Результатом экспертизы является Заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение), заключение загружается в Единый Государственный Реестр Заключений, где присваивается номер и дата заключению:

- проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, — в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

— результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов — в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий; — проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в Заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР» или уполномоченным им лицом.

Заключение экспертизы оформляется в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 9 декабря 2015 года N2 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Согласованный с Заявителем вариант Заключения подписывается электронно-цифровыми подписями экспертов и вместе с подписанной проектной документацией и результатами инженерных изысканий Заказчиком загружается в ЕГРЗ. ЕГРЗ присваивает номер и дату заключению в течение от 3 до 5 дней, далее Заключение с номером и датой распечатывается, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и передается на утверждение Директору ООО ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР».

Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) в Договоре на предоставление Услуги.

Положительное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах.

Ответственный менеджер готовит 2 экземпляра акта сдачи-приёмки работ.

Ответственный исполнитель в течении одного рабочего дня:

- регистрирует экспертное заключение в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- включает 1 (один) экземпляр утверждённого и оформленного экспертного заключения в дело негосударственной экспертизы;

- готовит 4 (четыре) экземпляра утверждённого и оформленного экспертного заключения для передачи Заявителю или электронный формат Заключения, если это предусмотрено Договором.

Отрицательное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 2 экземплярах.

Ответственный исполнитель в течении одного рабочего дня:

- регистрирует экспертное заключение в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- включает 1 (один) экземпляр утверждённого и оформленного экспертного заключения в дело негосударственной экспертизы;

- готовит 2 (два) экземпляра утверждённого и оформленного экспертного заключения для передачи Заявителю или электронный формат Заключения, если это предусмотрено Договором.

Заключение выдается Заявителю лично (или его представителю) под роспись в акте об оказании Услуги или отправляется почтой заказным письмом с уведомлением о вручении.

Ответственный исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня после получения от Заявителя подписанного акта выполненных работ включает его в дело негосударственной экспертизы.

Ответственный менеджер делает пометку в реестре договоров о закрытии работ по договору. Отрицательное заключение экспертизы может быть оспорено Застройщиком или Техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

Порядок подачи, рассмотрения и разрешения обращений, направляемых в суды, определяется законодательством Российской Федерации.

4. Повторная экспертиза

Подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения. При этом для подготовки предусмотренного настоящей частью заключения в организацию, проводившую экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, направляются на рассмотрение те разделы проектной документации объекта капитального строительства, в которые внесены изменения.

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в законодательство Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы.

В случае, если в проектной документации имеются изменения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства

проектная документация, в которую внесены изменения, подлежит повторной экспертизе в порядке, установленном для первичной экспертизы.

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

5 Реестр выданных заключений, дело негосударственной экспертизы ООО ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу; _____
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о результате государственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений ООО ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР», является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией письменного запроса.

Порядок ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы и предоставления сведений, содержащихся в реестре, установлен Приказом Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 года N2 186 «порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре».

При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным объектам постоянного хранения. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной или повторной); — копия договора;
- документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), в том числе один экземпляр предоставляемой на экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на электронном носителе.

С момента открытия и до регистрации заключения в реестре дела экспертизы хранятся у ответственного исполнителя. По завершении экспертизы они подлежат оформлению с окончательной комплектацией состава документов и передаче в архив.

В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного обращения.

5 Формы контроля исполнения регламента

Показатели качества предоставления Услуги:

- соблюдение сроков;
- полнота и объективность экспертного заключения;
- количество обоснованных жалоб заявителей;
- отсутствие случаев оспаривания выводов экспертного заключения в суде.

Система контроля предоставления Услуги включает в себя:

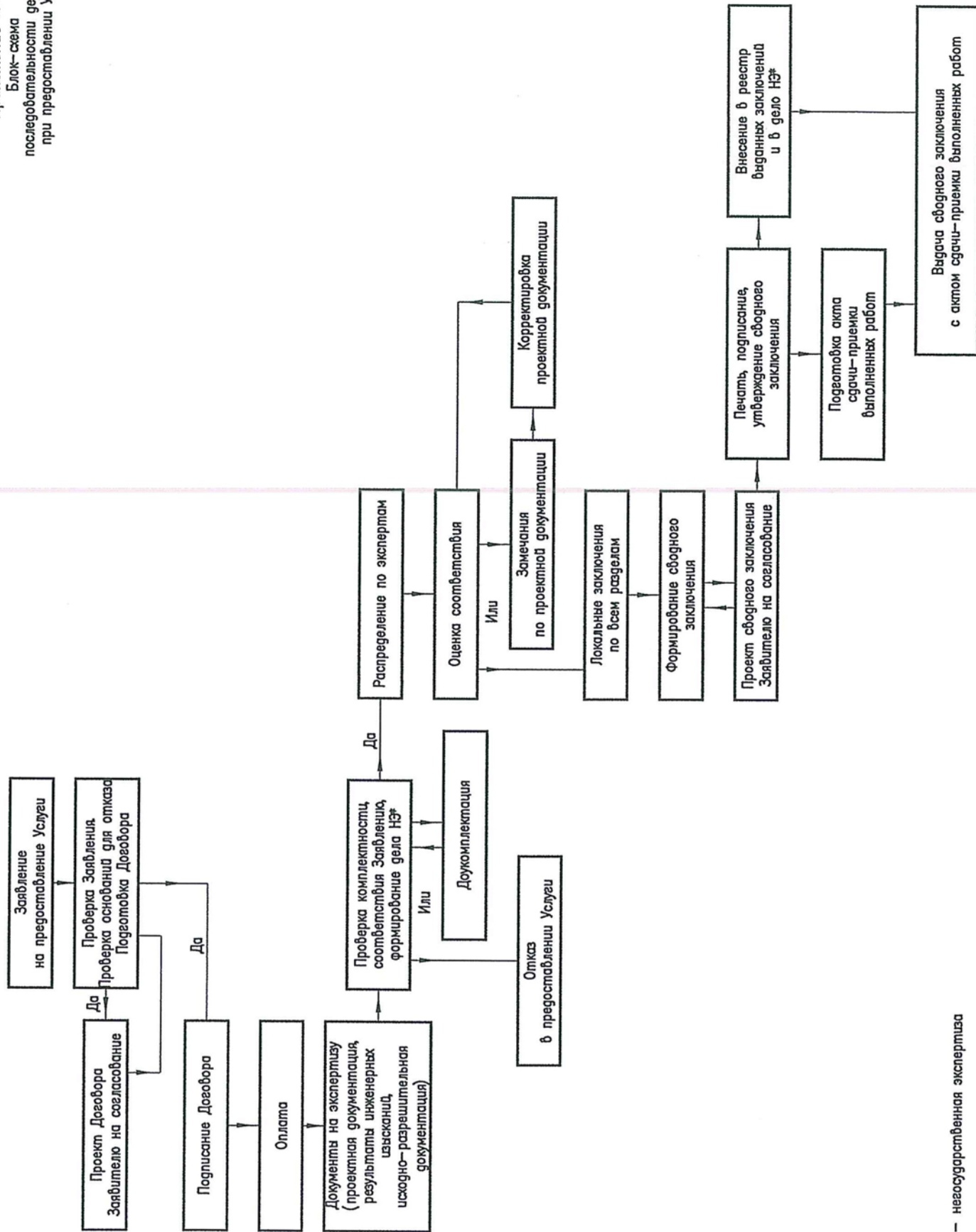
- организацию контроля сроков предоставления услуги;
- проверку хода и качества исполнения;
- учет и анализ результатов исполнительской дисциплины.

Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы. Персональная ответственность должностных лиц ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР», закрепляется в их должностных обязанностях.

Контроль за полнотой и качеством проведения экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц ООО ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР». По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6 Приложения

- Приложение 1. Блок-схема последовательности действий при предоставлении Услуги;
- Приложение 2. Заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- Приложение 3. Идентификационные сведения
- Приложение 4. Опись документации, предоставляемой для проведения негосударственной экспертизы.



№ ____ от ____ .202_г.

Приложение 2_

Директору
ООО ЭКЦ «Партнер»
Поликарскому О. В.

30001, г. Тула, ул. Кирова, д. 25, кв. 64

ЗАЯВЛЕНИЕ О проведении негосударственной экспертизы

Прошу Вас провести негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий и/или проектной документации, выполненных для строительства объекта капитального строительства:

Источник финансирования – _____
(указать источник финансирования строительства)

(средства местного, областного, федерального бюджета или собственные средства)

Идентификационные сведения об объектах капитального строительства:

Почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) предполагаемого строительства	
Назначение объекта капитального строительства	

Технико-экономические показатели:

Наименование	ед. изм.	Значение показателя
Этажность		
Количество этажей		
Общая площадь здания, в том числе	м ²	
- общая площадь техподполья	м ²	
- общая площадь жилых этажей	м ²	
Площадь квартир	м ²	
Площадь застройки	м ²	
Строительный объем	м ³	
Количество квартир	ед.	
Из них - однокомнатных	ед.	
- двухкомнатных	ед.	
- трехкомнатных	ед.	

Идентификационные сведения:

Идентификационные сведения о застройщике:

Полное наименование юридического лица	
Юридический адрес:	
Фактический адрес:	
ОГРН	
ИНН	
КПП	
Должность руководителя, ФИО (полностью)	

Идентификационные сведения о заявителе:

Полное наименование юридического лица	
Юридический адрес:	
Фактический адрес:	
ОГРН	
ИНН	
КПП	
Должность руководителя, ФИО (полностью)	

Идентификационные сведения о техническом заказчике:

Полное наименование юридического лица	
Юридический адрес:	
Фактический адрес:	
ОГРН	
ИНН	
КПП	
Должность руководителя, ФИО (полностью)	

Опись инженерных изысканий и/или проектной документации

№ п/п	Наименование	Кол-во экземпляров
1	Инженерно-геодезические изыскания	
2	Инженерно-геологический	
3	Инженерно-экологические изыскания	
4	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
5	Пояснительная записка	
6	Схема планировочной организации земельного участка	
7	Архитектурные решения	
8	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
9	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	
10	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения	
11	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения.	
12	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
13	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система сетей связи	
14	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система газоснабжения.	
15	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения	
16	Проект организации строительства	
17	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
18	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
19	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
20	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
21	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
22	Смета на строительство объектов капитального строительства	
23	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.	
24	Проект организации демонтажа	

